|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Смета ежемесячных расходов ТСЖ "Раменки 9" c 01 января 2025 г.** | | |
| **№  п/п** | **Статья расходов** | **Сумма  в месяц руб. с01.01.2025** |
| **1.** | **Техническое обслуживание, санитарное содержание и текущий ремонт жилищного фонда** | |
| 1.1**\*** | Содержание и эксплуатация общего имущества Текущий ремонт общего имущества (оплата услуг плотника , столяра , штукатура , каменщика , маляра , сантехника, электрика, электрогазосварщика, кровельщика, ежегодная окраска фундамента здания подготовка дома к сезонам и т.д) МОП (оплата услуг уборщика лестничных площадок, оплата услуг погрузчика мусора, оплата услуг уборщика мусоро-провода, приобретение моющих средств, средств дезинфекции, проведение мероприятий по дезинсекции и дератизации дома) включая все налоги Услуги по хозяйственному обслуживанию и управлению общим имуществом (управляющий хозяйством, нотариальные расходы, почтовые расходы, курьерские услуги) Включая налоги на зарплату 43,2% | 279 240,00 |
| 1,2 | Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | 30 000,00 |
| 1,3 | Техническое обслуживание и текущий ремонт систем ДУ и ППА (Противопожарная автоматика) | 15 000,00 |
| 1.4 | Расходы на приобретение материалов для РТР | 15 000,00 |
|  | непредвиденные расходы | 12 000,00 |
|  | Аварийное обслуживание | 15 000,00 |
| 1.6 | Электроэнергия | 30 000,00 |
| **Итого по разделу 1.** | | **396 240,00** |
| **2.** | **Административно-хозяйственные расходы** | |
| 2.1.2 | Комендант | 13 000,00 |
| 2.1.3 | Бухгалтерские услуги в.т.ч. Программное обеспечение включая все налоги. | 45 000,00 |
| 2.1.4 | Услуги банка по обслуживанию расчетного счета | 16 500,00 |
| 2.1.5 | Услуги ЕИРЦ | 20 000,00 |
|  | Итого | **94 500,00** |
| **№  п/п** | **Статья расходов** | **Сумма  в месяц руб.** |
|  | Хозрасходы: расходы на приобретение компьютера, телефонного аппарата, хозяйственных принадлежностей, канцелярских принадлежностей, расходы на содержание и ремонт основных средств, обслуживание и ремонт орг.техники и др. | 20 000,00 |
| **Итого по разделу 2.** | | **114 500,00** |
| **ИТОГОВЫЙ РАСХОД ПО СМЕТЕ :** | | **510 740,00** |